

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д.167

№ 52-000133

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Андор»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ «Андор»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603093
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Яблоневая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)278-09-54
	1.4.2	Адрес электронной почты: andornn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://andornn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Москва Градъ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5257145631
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145257003022
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 52 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фанеева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 48 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 3-х секционный жилой дом №1 с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная поляна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная Поляна"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-4/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красная поляна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Красная Поляна
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-15/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной парковкой, расположенный на ул. Коминтерна, в районе домов №№178, 180, 182 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 184;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Буревестник
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-гу523030002005001-27/2071р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60/1 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Москва Градъ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60/2 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское Шоссе, д. 167
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Москва Градъ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №60/3 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Московское шоссе, д. 167
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московское шоссе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Москва Градъ
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района, Нижегородской области.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Красная Поляна
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гагарина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Олимпийский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 923 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 736 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 167 137 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Московское шоссе
	9.2.10	Дом: 60
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московское шоссе, д. 167
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18272,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: вне зоны опасных сейсмических воздействий

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геосервис-Кста»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Волговятпроектстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Архстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектно-технологическое предприятие «Кров»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 526300057975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0120-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0103-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702686442

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0123-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719849195
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0731-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Москва Градъ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU 52303000-27/2391p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2176
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами Администрации города Нижнего Новгорода

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2176
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.10.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.06.2016
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0020089:755
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 080 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды для транспорта, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 240 машино-мест для постоянного хранения. На территории земельного участка - 64 машино-места. На соседнем участке, принадлежащем Застройщику, 176 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей, для отдыха взрослого населения и спортивная площадка расположены с северо-западной стороны застройки, на территории земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве собственности.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка на 3 мусороконтейнера расположена с западной стороны участка под застройку.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная территория, не подлежащая застройке и устройству твердых покрытий (3066 м²), озеленяется путем посадки газонов (755 м²) и кустарника (40 шт.).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено согласно ТУ №119/18М от 14.05.2018 года, выданных МП «Инженерные сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды, площадки, пешеходные связи, автомобильные стоянки, малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1791 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2870 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-4-0337/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Нова Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Нова Телеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5245026566
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 325			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	2	36.73	Помещение	27.81
					Тамбур	5.69
					Санузел	3.23
2	нежилое помещение	1	2	58.83	Помещение	48.82
					Тамбур	6.39
					Санузел	3.62
3	нежилое помещение	1	2	37.86	Помещение	27.48
					Тамбур	6.46
					Санузел	3.92
4	нежилое помещение	1	2	99.17	Помещение	40.88
					Помещение	45.72
					Тамбур	5.48
					Тамбур	4.14
					Санузел	2.95
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Подвал на отм. -3,000	Техническое	407.88
2	Техподполье	Подвал на отм. -3,000	Техническое	400.56
3	Техподполье	Подвал на отм. -3,000	Техническое	63.63
4	Насосная (хозяйственно-питьевая)	Подвал на отм. -3,000	Техническое	14.05
5	Насосная (хозяйственно-питьевая)	Подвал на отм. -3,000	Техническое	12.5
6	Насосная АПТ	Подвал на отм. -3,000	Техническое	16.84
7	ИТП	Подвал на отм. -3,000	Техническое	58.76
8	Электрощитовая	Подвал на отм. -3,000	Техническое	12.58
9	Электрощитовая	Подвал на отм. -3,000	Техническое	14.58
10	Коридор	Этаж 1	Общественное	81.38
11	Лестничные пролет	Этаж 1	Общественное	12.5
12	Тамбур	Этаж 1	Общественное	3.63
13	Консьерж	Этаж 1	Техническое	10.38
14	с/у	Этаж 1	Техническое	1.39
15	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.65
16	Колясочная	Этаж 1	Общественное	10.04
17	Тамбур	Этаж 1	Общественное	9.05
18	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.48
19	Помещение для хранения велосипедов	Этаж 1	Общественное	14.77
20	Коридор	Этаж 1	Общественное	40.23
21	Лифтовой холл	Этаж 1	Общественное	15.19
22	Лестничные пролет	Этаж 1	Общественное	13.98
23	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.81
24	Тамбур	Этаж 1	Общественное	6.87
25	Колясочная	Этаж 1	Общественное	15.46
26	Кладовая уборочного инвентаря	Этаж 1	Техническое	3.62
27	Коридор	Этаж 2	Общественное	15.01
28	Коридор	Этаж 2	Общественное	21.82
29	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	23.93
30	Лестничные пролет	Этаж 2	Общественное	12.5
31	Тамбур	Этаж 2	Общественное	3.63
32	Коридор	Этаж 2	Общественное	19.4
33	Коридор	Этаж 2	Общественное	39.38
34	Лифтовой холл	Этаж 2	Общественное	13.22
35	Тамбур	Этаж 2	Общественное	1.78
36	Балкон переход	Этаж 3	Общественное	6.22
37	Лестничные пролет	Этаж 2	Общественное	13.98
38	Коридор	Этаж 3	Общественное	15.01

39	Коридор	Этаж 3	Общественное	21.82
40	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	23.93
41	Лестничный пролет	Этаж 3	Общественное	12.5
42	Тамбур	Этаж 3	Общественное	3.63
43	Коридор	Этаж 3	Общественное	19.4
44	Коридор	Этаж 3	Общественное	39.38
45	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	13.22
46	Тамбур	Этаж 3	Общественное	1.78
47	Балкон переход	Этаж 3	Общественное	6.22
48	Лестничный пролет	Этаж 3	Общественное	13.98
49	Коридор	Этаж 4	Общественное	15.01
50	Коридор	Этаж 4	Общественное	21.82
51	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	23.93
52	Лестничный пролет	Этаж 4	Общественное	12.5
53	Тамбур	Этаж 4	Общественное	3.63
54	Коридор	Этаж 4	Общественное	19.4
55	Коридор	Этаж 4	Общественное	39.38
56	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	13.22
57	Тамбур	Этаж 4	Общественное	1.78
58	Балкон переход	Этаж 4	Общественное	6.22
59	Лестничный пролет	Этаж 4	Общественное	13.98
60	Коридор	Этаж 5	Общественное	15.01
61	Коридор	Этаж 5	Общественное	21.82
62	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	23.93
63	Лестничный пролет	Этаж 5	Общественное	12.5
64	Тамбур	Этаж 5	Общественное	3.63
65	Коридор	Этаж 5	Общественное	19.4
66	Коридор	Этаж 5	Общественное	39.38
67	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	13.22
68	Тамбур	Этаж 5	Общественное	1.78
69	Балкон переход	Этаж 5	Общественное	6.22
70	Лестничный пролет	Этаж 5	Общественное	13.98
71	Коридор	Этаж 6	Общественное	15.02
72	Коридор	Этаж 6	Общественное	21.82
73	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	23.98
74	Лестничный пролет	Этаж 6	Общественное	12.5
75	Тамбур	Этаж 6	Общественное	2.88
76	Коридор	Этаж 6	Общественное	19.4
77	Коридор	Этаж 6	Общественное	40.13

78	Лифт овой холл	Этаж 6	Общест венное	13.22
79	Тамбур	Этаж 6	Общест венное	1.63
80	Балкон переход	Этаж 6	Общест венное	6.22
81	Лест ничный пролет	Этаж 6	Общест венное	13.98
82	Коридор	Этаж 7	Общест венное	15.02
83	Коридор	Этаж 7	Общест венное	21.82
84	Лифт овой холл	Этаж 7	Общест венное	23.98
85	Лест ничный пролет	Этаж 7	Общест венное	12.5
86	Тамбур	Этаж 7	Общест венное	2.88
87	Коридор	Этаж 7	Общест венное	19.4
88	Коридор	Этаж 7	Общест венное	40.13
89	Лифт овой холл	Этаж 7	Общест венное	13.22
90	Тамбур	Этаж 7	Общест венное	1.63
91	Балкон переход	Этаж 7	Общест венное	6.22
92	Лест ничный пролет	Этаж 7	Общест венное	13.98
93	Коридор	Этаж 8	Общест венное	15.02
94	Коридор	Этаж 8	Общест венное	21.82
95	Лифт овой холл	Этаж 8	Общест венное	23.98
96	Лест ничный пролет	Этаж 8	Общест венное	12.5
97	Тамбур	Этаж 8	Общест венное	2.88
98	Коридор	Этаж 8	Общест венное	19.4
99	Коридор	Этаж 8	Общест венное	40.13
100	Лифт овой холл	Этаж 8	Общест венное	13.22
101	Тамбур	Этаж 8	Общест венное	1.63
102	Балкон переход	Этаж 8	Общест венное	6.22
103	Лест ничный пролет	Этаж 8	Общест венное	13.98
104	Коридор	Этаж 9	Общест венное	15.02
105	Коридор	Этаж 9	Общест венное	21.82
106	Лифт овой холл	Этаж 9	Общест венное	23.98
107	Лест ничный пролет	Этаж 9	Общест венное	12.5
108	Тамбур	Этаж 9	Общест венное	2.88
109	Коридор	Этаж 9	Общест венное	19.4
110	Коридор	Этаж 9	Общест венное	40.13
111	Лифт овой холл	Этаж 9	Общест венное	13.22
112	Тамбур	Этаж 9	Общест венное	1.63
113	Балкон переход	Этаж 9	Общест венное	6.22
114	Лест ничный пролет	Этаж 9	Общест венное	13.98
115	Коридор	Этаж 10	Общест венное	15.02
116	Коридор	Этаж 10	Общест венное	21.82

117	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	23.98
118	Лестничные пролет	Этаж 10	Общественное	12.5
119	Тамбур	Этаж 10	Общественное	2.88
120	Коридор	Этаж 10	Общественное	19.4
121	Коридор	Этаж 10	Общественное	40.13
122	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	13.22
123	Тамбур	Этаж 10	Общественное	1.63
124	Балкон переход	Этаж 10	Общественное	6.22
125	Лестничные пролет	Этаж 10	Общественное	13.98
126	Коридор	Этаж 11	Общественное	15.02
127	Коридор	Этаж 11	Общественное	21.82
128	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	23.98
129	Лестничные пролет	Этаж 11	Общественное	12.5
130	Тамбур	Этаж 11	Общественное	2.88
131	Коридор	Этаж 11	Общественное	19.4
132	Коридор	Этаж 11	Общественное	40.13
133	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	13.22
134	Тамбур	Этаж 11	Общественное	1.63
135	Балкон переход	Этаж 11	Общественное	6.22
136	Лестничные пролет	Этаж 11	Общественное	13.98
137	Коридор	Этаж 12	Общественное	15.02
138	Коридор	Этаж 12	Общественное	21.82
139	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	23.98
140	Лестничные пролет	Этаж 12	Общественное	12.5
141	Тамбур	Этаж 12	Общественное	2.88
142	Коридор	Этаж 12	Общественное	19.4
143	Коридор	Этаж 12	Общественное	40.13
144	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	13.22
145	Тамбур	Этаж 12	Общественное	1.63
146	Балкон переход	Этаж 12	Общественное	6.22
147	Лестничные пролет	Этаж 12	Общественное	13.98
148	Машинное помещение лифтов	От м. +34,120	Техническое	19.09
149	Коридор	От м. +34,150	Общественное	20.4
150	Лестничные пролет	От м. +34,150	Общественное	12.5
151	Коридор	Этаж 13	Общественное	40.13
152	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	13.22
153	Тамбур	Этаж 13	Общественное	1.63
154	Балкон переход	Этаж 13	Общественное	6.22
155	Лестничные пролет	Этаж 13	Общественное	13.98

156	Коридор	Этаж 14	Общественное	39.38
157	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	13.22
158	Тамбур	Этаж 14	Общественное	1.63
159	Балкон переход	Этаж 14	Общественное	6.22
160	Лестничные пролет	Этаж 14	Общественное	13.98
161	Коридор	Этаж 15	Общественное	40.13
162	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	13.22
163	Тамбур	Этаж 15	Общественное	1.63
164	Балкон переход	Этаж 15	Общественное	6.22
165	Лестничные пролет	Этаж 15	Общественное	13.98
166	Коридор	Этаж 16	Общественное	40.13
167	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	13.22
168	Тамбур	Этаж 16	Общественное	1.63
169	Балкон переход	Этаж 16	Общественное	6.22
170	Лестничные пролет	Этаж 16	Общественное	13.98
171	Коридор	Этаж 17	Общественное	40.13
172	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	13.22
173	Тамбур	Этаж 17	Общественное	1.63
174	Балкон переход	Этаж 17	Общественное	6.22
175	Лестничные пролет	Этаж 17	Общественное	13.98
176	Коридор	Этаж 18	Общественное	40.13
177	Лифтовой холл	Этаж 18	Общественное	13.22
178	Тамбур	Этаж 18	Общественное	1.63
179	Балкон переход	Этаж 18	Общественное	6.22
180	Лестничные пролет	Этаж 18	Общественное	13.98
181	Коридор	Этаж 19	Общественное	40.13
182	Лифтовой холл	Этаж 19	Общественное	13.22
183	Тамбур	Этаж 19	Общественное	1.63
184	Балкон переход	Этаж 19	Общественное	6.22
185	Лестничные пролет	Этаж 19	Общественное	13.98
186	Коридор	Этаж 20	Общественное	40.13
187	Лифтовой холл	Этаж 20	Общественное	13.22
188	Тамбур	Этаж 20	Общественное	1.63
189	Балкон переход	Этаж 20	Общественное	6.22
190	Лестничные пролет	Этаж 20	Общественное	13.98
191	Коридор	Этаж 21	Общественное	39.38
192	Лифтовой холл	Этаж 21	Общественное	13.22
193	Тамбур	Этаж 21	Общественное	1.63
194	Балкон переход	Этаж 21	Общественное	6.22

195	Лестничн ый пролет	Этаж 21	Общест венное	13.98
196	Коридор	Этаж 22	Общест венное	39.38
197	Лифт овой холл	Этаж 22	Общест венное	13.22
198	Тамбур	Этаж 22	Общест венное	1.63
199	Балкон переход	Этаж 22	Общест венное	6.22
200	Лестничн ый пролет	Этаж 22	Общест венное	13.98
201	Коридор	Этаж 23	Общест венное	39.38
202	Лифт овой холл	Этаж 23	Общест венное	13.22
203	Тамбур	Этаж 23	Общест венное	1.63
204	Балкон переход	Этаж 23	Общест венное	6.22
205	Лестничн ый пролет	Этаж 23	Общест венное	13.98
206	Коридор	Этаж 24	Общест венное	39.38
207	Лифт овой холл	Этаж 24	Общест венное	13.22
208	Тамбур	Этаж 24	Общест венное	1.63
209	Балкон переход	Этаж 24	Общест венное	6.22
210	Лестничн ый пролет	Этаж 24	Общест венное	13.98
211	Коридор	Этаж 25	Общест венное	39.38
212	Лифт овой холл	Этаж 25	Общест венное	13.22
213	Тамбур	Этаж 25	Общест венное	1.63
214	Балкон переход	Этаж 25	Общест венное	6.22
215	Лестничн ый пролет	Этаж 25	Общест венное	13.98
216	Помещение для обслуживания коммуникаций	От м. +71,300	Техническое	50.76
217	Машинное помещение лифтов	От м. +71,250	Техническое	31.93
218	Тамбур	От м. +71,250	Общест венное	1.75
219	Балкон переход	От м. +71,250	Общест венное	6.22
220	Лестничн ый пролет	От м. +71,250	Общест венное	13.73
221	Котельная	От м. +73,550	Техническое	54.07

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Тех.подполье (-2.250)	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии и ГВС по потребителям
2	Тех.подполье (-2.250)	Узлы ввода водопровода №1, №2, №3; Счетчики холодной воды; Повысительная насосная установка	Размещение узла ввода холодного водоснабжения; Учет расхода холодной воды жилыми помещениями дома; Учет расхода холодной воды помещениями общественного назначения; Учет расхода холодной воды на приготовление горячей воды; Обеспечение требуемого напора воды

3	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Места общего пользования в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Внутренний и наружный противопожарный водопровод	Пожаротушение
6	Кухни, туалеты и ванные в квартирах	Система естественной вентиляции	Обеспечение воздухообмена помещений
7	Кровля, места общего пользования в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре
8	Тех.подполье, помещения общественного назначения, квартиры	Электрощитовая; вводно-распределительные устройства, электрические счетчики	Электроснабжение жилого дома
9	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский электрический с МП	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
10	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Лифт пассажирский электрический с МП	Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами
11	Места общего пользования (поэтажно)	Телефонизация и радиофикация	Обеспечение услугами связи и интернета
12	Крышная котельная	Котел Viessmann Vitoplex PV1 N=950 кВт	Отопление и приготовление горячей воды
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 685 450 100 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0020089:755
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810442000000649
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: р/с 40702810442000000649 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.09.2018	18272.2	9.2.20 Общая площадь объекта

2	05.09.2018	Добавлена корректировка положительного заключения экспертизы №77-2-1-2-0731-18 от 28.06.2018	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
3	05.09.2018	Добавлено разрешение на строительство с изменениями от 29.08.2018	11.1 О разрешении на строительство
4	05.09.2018	325	15.1.1 Количество жилых помещений
5	05.09.2018	4	15.1.1 Количество жилых помещений
6	05.09.2018	Добавлены характеристики нежилых помещений	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811015575B4B976

Владелец: **ООО СЗ АНДОР, Белов Петр
Геннадьевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.05.2018 по 11.08.2019