

**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр проектных и строительных экспертиз»**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610056 от 11 марта 2013 г.**

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО «Центр проектных

и строительных экспертиз»



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

3	7	-	1	-	2	-	0	0	3	0	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями
общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района
Нижегородской области»**

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет негосударственной экспертизы

**Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам
и результатам инженерных изысканий**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация):

- заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства от Белова П.Г. от 28.05.2015 г. № б/н;

- договор № 3 на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства от 28 мая 2015 г., заключенный между ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» и Беловым П.Г.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области».

Строительный адрес: Нижегородская область, Кстовский район, примерно в 1 км по направлению на север от д. Афоново».

1.3. Источник финансирования:

- собственные средства (средства инвестора).

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	798,58
2.	Общая площадь жилого здания	м ²	11555,11
3.	Количество этажей	эт.	22
4.	Площадь технических помещений	м ²	1225,34
5.	Площадь квартир без учета лоджий	м ²	8150,98
	площадь лоджий (К=1)	м ²	716,52
6.	Площадь встроенных помещений первого этажа	м ²	453,63
7.	Площадь помещений общего пользования	м ²	1725,16
8.	Строительный объем здания	м ³	51995,0
9.	Количество квартир	шт.	209

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Проектные организации:

ООО ФИРМА «СС Проект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «ЦентрСтройПроект» № 0123.03-2011-5260292202-П-107 от 15.01.2013 г., начало действия – с 15.01.2013 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 26/11.

Директор: Л.Л. Сомова.

ООО «ГИП-Проект»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Объединение нижегородских проектировщиков» (г. Нижний Новгород) № 0157.00-2013-5260347980, начало действия – с 29.03.2013 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Обозная, д. 4, пом. 3.

Директор: А.Д. Макаров.

ООО «Спецмонтаж НН»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Объединение нижегородских проектировщиков» (г. Нижний Новгород) № СРО-0298.03-2010-5262055180-С-033 от 20.12.2012 г., начало действия – с 20.12.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 49.

Директор: В.А. Сигаев.

ООО НПО «Архстрой»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену СРО НП «Архитекторы и инженеры Поволжья (саморегулируемая организация)» (г. Нижний Новгород) № СРО-0002.03-2009-5260008339-П-064 от 13.09.2012 г., начало действия – с 13.09.2012 г., без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27.

Директор: А.Б. Дехтяр.

ООО «Эксперт-ПБ»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-175-5257128851-02 от 06.02.2014 г., выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе», без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бульвар Мира, д. 12, пом. 13.

Генеральный директор: А.А. Торгов.

Изыскательские организации:**ООО «Геосервис-Кста»**

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0854-2 от 08.10.2012 г., выдано члену СРО НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (г. Москва), начало действия с 08.10.2012 г. (свидетельство выдано взамен ранее выданного № 01-И-№0854-1 от 29.12.2010 г.), без ограничения срока и территории его действия.

Адрес: 607650, Нижегородская область, г. Кстово, проспект Капитана Рачкова, д. 13, оф. 1.

Директор: Е. А. Смирнова.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике:

Заказчик (заявитель): Гражданин РФ Белов П.Г.

паспорт гражданина РФ серия 22 13 № 082043, выдан отделом ОФМС России по Нижегородской области в Советском районе г. Нижнего Новгорода, дата выдачи - 02.11.2013 г., адрес постоянного места жительства: г. Нижний Новгород, ул. Четвериков, д. 7, кв. 1.

Застройщик: по определению Заказчика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0095-15 от 08.06.2015 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

2. Основания для разработки проектной документации**2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации:**

- задание на проектирование объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области», утвержденное Беловым П.Г. от 2014 г. (№ 1 от 23.04.2014 г.).

2.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка:

- градостроительный план земельного участка № RU52303000-000000000000 (кадастровый номер земельного участка – отсутствует, площадь земельного участка – 0,389 га), утвержденный распоряжением главы администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 02.04.2014 г. № 37;

- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в почве, выданная ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» от 21.10.2013 г. № 12-29/907;

- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе, выданная ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» от 21.10.2013 г. № 12-29/901;

- климатические характеристики для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере, выданные ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС» от 14.10.2013 г. № 01-06/3690;

- заключение по оценке качества почвы на соответствие СанПиН 2.1.7.1287-03, выданное ФГБУЗ ЦГ и Э №50 ФМБА России от 03.06.2014г. №53.

2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия для присоединения к электрическим сетям № 5Н-14 от 14.04.2014 г., выданные сетевой организацией ООО «Специнвестпроект» (приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств № 351 от 14.04.2014 г.);

- технические условия подключения объекта газификации к газораспределительной сети, выданные ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 28.02.2014 г. № 3-0071 КО/2014;

- условия подключения к системе водоснабжения и системе водоотведения, выданные ОАО «Нижегородский Водоканал» от 26.09.2014 г. № 4-0472 НВ;

- технические условия на радиофикацию, выданные макрорегиональным филиалом «Волга», Нижегородский филиал, ОАО «Ростелеком» от 09.08.2013 г. ТУ Н-131;

- технические условия на телефонизацию, выданные макрорегиональным филиалом «Волга», Нижегородский филиал, ОАО «Ростелеком» от 05.08.2013 г. ТУ 116-11/460.

3. Описание рассмотренной документации (материалов). Описание технической части проектной документации

3.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

№ тома	Шифр	№ раздела, книги	Наименование	Проектная организация
1.	100/14-ОПЗ	1	Общая пояснительная записка	ООО ФИРМА «СС Проект»
2.	100/14-00-ПЗУ	2	Схема планировочной организации земельного участка	ООО ФИРМА «СС Проект»
3.	604.14-АР	3	Архитектурные решения	ООО НПО «Архстрой»
4.	100/14-КЖ	4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ГИП-Проект»
-	100/14-ИОС	5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	ООО ФИРМА «СС Проект»
5.	100/14-ЭОМ, ЭС, ЭН	5.1	Система электроснабжения	ООО ФИРМА «СС Проект»
5.	100/14-ВК, НВК	5.2	Система водоснабжения	ООО ФИРМА «СС Проект»
5.	100/14-ВК, НВК	5.3	Система водоотведения	ООО ФИРМА «СС Проект»
5.	100/14-ОВ	5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	ООО ФИРМА «СС Проект»
5.	100/14-СС	5.5	Сети связи	ООО ФИРМА «СС Проект»

3.	PTD.ECO 2-30 Online. 269261.14	5.6.1	Котельная ЕСО 15 Узловое исполнение	ООО «Спецмонтаж НН»
3.	100/14-ТМ	5.7	Тепломеханические решения теплового пункта	ООО ФИРМА «СС Проект»
3.	100/14-ЭАТ	5.8	Электроснабжение и автоматизация теплового пункта	ООО ФИРМА «СС Проект»
6.	100/14-ПОС	6	Проект организации строительства	ООО ФИРМА «СС Проект»
8.	100/14-ООС	8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ФИРМА «СС Проект»
9.	100/14-МОПБ	9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Эксперт-ПБ»
10.	604.14-МОДИ	10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО НПО «Архстрой»
11.	100/14-ЭФФ	11(1)	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ФИРМА «СС Проект»
12.	100/14-ТБЭ	12	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО ФИРМА «СС Проект»

В ходе проведения экспертизы обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выявленные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных рисков

Схема планировочной организации земельного участка

Решение проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании задания на проектирование, проекта планировки и межевания «Жилая застройка в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области», градостроительного плана земельного участка, утвержденного распоряжением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области № 37 от 02.04.2014 г., с учетом существующей застройки и топографической карты.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России, отсутствуют.

Согласно градостроительному зонированию, земельный участок расположен в функциональной зоне Жм-4/Ж-4А – зона многоэтажной многоквартирной (6-14 и выше этажей) жилой застройки.

Проектными решениями предусматривается размещение на участке в д. Афонино Кстовского района Нижегородской области 20-этажного жилого дома с помещениями общественного назначения.

Въезд автомобильного транспорта на территорию проектируемого объекта предусмотрен с существующих местных проездов. Вдоль здания запроектирован пожарный проезд шириной 7,0 метров. Пешеходно-транспортная схема решена в увязке с проектируемой ситуацией жилого квартала.

Покрытие проектируемых проездов и тротуарной зоны принято с твердым покрытием из асфальтобетона.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом существующей застройки. Отвод поверхностных вод предусматривается по спланированной поверхности и лоткам проезжей части.

Комплекс работ по благоустройству площадки, подлежащей застройке и прилегающей территории, включает: строительство проездов, площадок, пешеходных связей; озеленение территории; установку малых архитектурных форм. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется путем разбивки газонов и посадки деревьев и кустарников.

Площадь земельного участка – 0,389 га.

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 4090 м².

Площадь застройки – 798,58 м².

Площадь озеленения – 410 м².

Коэффициент озеленения – 10,02%.

Архитектурные решения

Проектируемый многоквартирный жилой дом состоит из одной жилой 20-ти этажной секции, прямоугольной формы, близкой к квадрату в плане, с габаритными размерами 24,72×27,71 м в осях «1-16/А-Р».

Здание запроектировано с подвальным этажом (технический этаж). Высота первого этажа здания – 3,6 – 4,5 м, жилых этажей здания – 3,0 м, подвального – 2,85 м, технического этажа – 2,4 м.

Кровля здания - плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением. Выход на кровлю здания предусмотрен из лестничной клетки.

В подвальном этаже здания размещены технические помещения, водомерный узел, тепловой пункт, в техническом этаже – машинное отделение лифта и венткамеры. В первом этаже расположены помещения общественного назначения.

Всего в запроектированном 20-ти этажном жилом доме - 76 однокомнатных квартир, 57 двухкомнатных квартир, 19 трехкомнатных квартир и 57 квартир-студии.

Вертикальная связь между этажами здания осуществляется по внутренней лестничной клетке, также проектными решениями предусмотрено устройство лифтового оборудования в количестве четырех лифтов грузоподъемностью 400, 630 и 1000 кг.

Внутренняя отделка в полном объеме выполняется только во внеквартирном коридоре, лестничной клетке, тамбуре и лифтовом холле, помещениях инженерного обеспечения, помещении консьержа с санузелом, колясочной, кладовой уборочного инвентаря. Отделка межквартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, электрощитовой и т.п. включают в себя: подготовку стен и потолков под финишный отделочный слой, покраску водоземulsionной краской и облицовку из керамической плитки в зависимости от назначения помещений. Стены в помещении уборочного инвентаря на всю высоту облицовываются керамической плиткой, выше - окраска водоземulsionной краской. Потолки и стены технических помещений - окраска водоземulsionной краской. Во встроенных помещениях общественного назначения и квартирах предусмотрена подготовка поверхностей под финишный отделочный слой.

Уровень инсоляции квартир соответствует санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормативам.

Цветовое решение и пластика фасадов подчинены существующей застройке. В отделке фасадов использована штукатурка «Cerezit» по утеплителю. Лоджии и балконы здания остеклены.

Объемно-планировочные показатели.

Строительный объем здания – 51995 м³, в том числе ниже отметки 0,000 – 1972 м³.

Общая площадь здания (без учета площади лоджий и воздушного перехода) – 11555,11 м².

Общая площадь квартир без учета площади лоджий – 8150,98 м².

Количество квартир – 209 шт.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II.

Конструктивная схема здания – каркасная, с несущими колоннами, перекрытиями и диафрагмами (стены лестнично-лифтового узла). Каркас предусмотрен из монолитного железобетона. Прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается совместной работой вертикальных стен (диафрагм жесткости) и колонн с горизонтальными дисками перекрытий и покрытия. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке + 138.65 м в Балтийской системе высот.

Фундамент здания – комбинированный свайно-плитный – монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм, выполняется из бетона В25, W12, F75 по сваям длиной 19,0 м, сечение свай 350×350 мм. Плитные фундаменты армируются нижней и верхней сеткой с рабочей арматурой в обоих направлениях из арматурной стали класса А500С ГОСТ Р 52544-2006. Под плитой фундамента выполняется подготовка из бетона В7,5 толщиной 100 мм.

Проектными решениями предусмотрены монолитные железобетонные колонны сечением от 300×1200 до 300×1800 мм из бетона класса В25, армируются отдельными стержнями из арматурной стали класса А500С ГОСТ Р 52544-2006 (продольное армирование) и из арматурной стали класса А240 ГОСТ 5781-82 (поперечное армирование).

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные из бетона класса В25, W6, толщиной 300 мм. Стены лестнично-лифтового узла в подвале и в надземной части – из бетона класса В25 толщиной 200-250 мм, арматура класса А500С ГОСТ Р 52544-2006.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82 толщиной 210 мм. В зоне колонн устанавливается поперечная арматура класса А240 на продавливание.

Лестничные площадки – монолитные железобетонные из бетона класса В25, марки – сборные железобетонные. Армирование выполняется сетками из арматуры класса А500С. Шахта лифта предусмотрена монолитная железобетонная из бетона класса В25. Арматура применена кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006 и А240 ГОСТ 5781-82.

На основании инженерно-геологических изысканий, основанием фундаментов здания служат: пески кварцевые средней крупности, средней плотности, насыщенные водой с характеристиками: $\rho=1,99$ г/см³; $c=1,2$ кПа; $\varphi=36^{\circ}$; $E=32$ МПа; пески кварцевые средней крупности плотные, насыщенные водой с характеристиками: $\rho=2,05$ г/см³; $c=1,2$ кПа; $\varphi=38^{\circ}$; $E=41$ МПа. Грунтовые воды вскрыты на глубинах 4,5-5,9 м, на отметках 127,1-129,4 м БС, воды безнапорные. Второй уровень – на глубинах 15,7-18,7, на отм. 115,9-116,6 м БС. Грунтовые воды слабоагрессивны по отношению к бетону марки W4.

Наружные стены – самонесущие газосиликатные толщиной 300 мм (D 500 кг/м³) с наружным утеплением (пенополистирол толщиной 130 мм с противопожарными рассечками по СТО 58239148-001-2006 и СП 1.13130.2009) и финишной отделкой

штукатуркой «Ceresit». **Внутриквартирные перегородки** - кирпичные толщиной 90 мм. Межквартирные стены толщиной **230 мм** из двух слоев кирпичных перегородок из кирпича на ребро по 90 мм и **звукоизоляции из утеплителя** толщиной 50 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Оконные блоки – из металлопластика с остеклением однокамерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом, остекление лоджий – из металлопластикового профиля с остеклением одинарным стеклом, дверные блоки – стальные противопожарные, ПВХ и деревянные.

Кровля здания - плоская, совмещенная с организованным внутренним водоотведением.

Мероприятия по защите строительных конструкций от разрушения заключаются в окраске металлических элементов и гидроизоляции фундаментов.

Система электроснабжения

Проектные решения в части электроснабжения проектируемого жилого дома разработаны на основании задания на проектирование, технических условий.

Электроснабжение проектируемого жилого дома – от отдельно стоящей комплектной трансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 2×1250 кВА кабельными взаиморезервируемыми линиями, напряжением 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора до вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

Потребителями электроэнергии являются силовые и осветительные электроприемники.

Категория надежности электроснабжения токоприемников – I (ИТП, лифт, приборы пожарной сигнализации, аварийное освещение), II (остальные электроприемники). Для обеспечения I категории надежности электроснабжения предусмотрена установка щитов гарантированного питания с АВР.

Общая расчетная электрическая нагрузка электроприемников жилого дома – 355 кВт. Напряжение питающей сети – 380/220 В.

Система заземления – TN-C –S с отдельными нулевым рабочим и защитным проводниками.

Электрощитовые запроектированы в подвале проектируемого здания.

Для ввода и распределения электроэнергии в жилом доме приняты вводно-распределительные устройства ВРУ. Встроенные помещения питаются с помощью распределительных щитов ЩР1 – ЩР8 от панелей РУ. Для водомерного узла принят щит ЩН. Для ввода в квартиры предусмотрена установка квартирных щитков ЩК1, ЩК2, ЩК3 с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами на 30 мА защиты групповых линий. Квартирные щитки размещены в нишах стен. Для питания квартирных щитов приняты щиты этажные, установленные скрыто в шахтах для кабелей.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками электроэнергии на вводных щитах ВРУ, щитах с АВР, распределительных щитах ЩС и квартирных щитках ЩК. Цепи учета выведены на самостоятельные сборки зажимов, обеспечивающие закорачивание вторичных цепей трансформаторов тока, отключение токовых цепей счетчика и цепей напряжения.

Распределительные сети выполнены проводом АПВ: в стальных трубах скрыто в кабельных шахтах и по подвалу; проводом ПВ1 в гофрированных трубах в металлических лотках с крышками открыто по стенам коридоров для **вводов в квартиры**.

Групповые сети домоуправления выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS: в металлических лотках по подвалу, в стальных трубах в кабельных шахтах, открыто в кабельных каналах по стенам в этажных коридорах, **скрыто в стальных трубах** на лестничных клетках.

Групповые сети в квартирах выполняются кабелем ВВГ-Пнг(А)-LS скрыто под штукатуркой стен и в трубах в перекрытиях, закладываемых при строительстве, разводка сети в квартирах проводом ПВ1 в гофрированных трубах в полу.

Все групповые однофазные сети выполняются трехпроводными, включая фазный нулевой и защитный проводники, распределительные сети – пятипроводные.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций здания;
- металлические части строительных конструкций;
- молниезащита.

Здание в соответствии с инструкцией СО 153-34.21.122-2003 относится к устройству молниезащиты к III категории.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется путем укладки молниеприемной сетки на кровлю здания с присоединением токоотводами к заземляющему устройству из горизонтальных и вертикальных заземлителей, объединенных в общий контур. Все выступающие над кровлей металлические элементы (трубы, вентиляционные устройства, лестницы, ограждения) присоединены к молниеприемной сетке.

В качестве заземлителя используется арматура фундаментной плиты здания.

Система водоснабжения

Проектные решения в части водоснабжения проектируемого жилого дома разработаны на основании задания на проектирование, полученных технических условий.

Водоснабжение объекта проектируемого жилого дома - от проектируемой кольцевой внутриплощадочной сети водопровода Ø315 мм двумя вводами Ø160 мм. Согласно ТУ, выданным ОАО «Нижегородский водоканал», точки подключения - существующая тупиковая водопроводная линия Ø500 мм по Казанскому шоссе и существующая водопроводная линия Ø800 мм, проходящая в районе домов № 2 корп. 1 и № 2/27 по ул. Богдановича.

Для учета расхода воды запроектирован водомерный узел системы холодного водоснабжения жилого дома с комбинированным счетчиком КВМ, завод «Водоприбор», г. Москва и водомерный узел помещений общественного назначения с водомером марки SENSUS. В санузлах жилого дома и помещений общественного назначения предусмотрены индивидуальные счетчики воды Ду 15 мм.

Гарантированный напор воды в городской сети в месте присоединения составляет 40 м вод.ст. Для жилого дома предусмотрена двухзонная система объединенного хозяйственно-противопожарного холодного водоснабжения. Требуемый напор на вводе в здание при хозяйственно-питьевом водоразборе I зоны – 68 м, II зоны – 102 м, при пожаре I зоны – 72 м, II зоны – 107 м. Потребный напор помещений общественного назначения обеспечивает гарантированный напор в сети.

Для создания необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома, в подвале здания на отм. -2.850 предусмотрены две установки насосной станции повышения давления.

Внутреннее пожаротушение жилого дома предусматривается от пожарных кранов Ду 65 мм. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 8,7 л/сек. из расчета действия трех пожарных струй производительностью 2,9 л/сек. каждая. Сеть внутреннего пожаротушения кольцевая. На обводной линии водомерного узла жилого дома устанавливается электрифицированная задвижка, открываемая от датчиков положения пожарных кранов одновременно с пуском пожарного насоса. Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома 30 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется от двух проектируемых гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной линии Ø315 мм.

Поквартирное пожаротушение **решено установкой** бытовых пожарных кранов ПК-Б в комплекте со шлангом в каждой квартире.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Холодная вода подводится к приборам санузлов, **наружным поливочным кранам**.

Горячее водоснабжение объекта – от крышной котельной. В проекте предусмотрена двухзонная система горячего водоснабжения: I зона – с нижней разводкой под перекрытием подвала, II зона – с верхней разводкой по техническому этажу. Магистральные трубопроводы горячего водоснабжения - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых труб. Система горячего водоснабжения – циркуляционная, с подающим и обратным трубопроводами. Горячая вода подводится к санитарным приборам, поливочному крану помещения уборочного инвентаря.

Расход холодной воды – 108,504 м³/сут. Расход горячей воды – 52,392 м³/сут. Расход воды на технологические нужды котельной – 0,91 м³/сут.

Система водоотведения

Проектные решения в части водоотведения проектируемого жилого дома разработаны на основании задания на проектирование, полученных технических условий.

Хозяйственно-бытовые сточные воды выпусками (Ø150 мм) от проектируемого жилого дома отводятся во внутриплощадочную сеть канализации (Ø160-225 мм). Стояки и магистральные сети канализации запроектированы из чугунных канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98, подводы к стоякам - из полипропиленовых труб.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания выполнен системой внутренних водостоков через водосточные воронки с последующим выпуском их в проектируемую ливневую канализацию Ø300-400 мм. Стояки внутренних водостоков из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-79*. Выпуски канализации К2 – из чугунных напорных труб по ГОСТ 9583-75. Для удаления проливов в насосных станциях, помещении ИТП запроектированы дренажные прямки, в которых установлены насосы «WILLO». Насос автоматически, в зависимости от уровня воды в приемке, выкачивает воду в сеть внутреннего водостока.

Расход хозяйственно-бытовых стоков по жилой части дома – 160,0 м³/сут., по помещениям общественного назначения – 0,896 м³/сут.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектные решения в части отопления, вентиляции и кондиционирования, тепловых сетей проектируемого жилого дома разработаны на основании задания на проектирование, технических условий.

Теплоснабжение (отопление, горячее водоснабжение) проектируемого жилого дома – от крышной котельной. Теплоноситель в системе отопления - вода с температурой T1 = 90°C, T2 = 70°C, приготовление воды необходимых параметров осуществляется в тепловом пункте, расположенном на отм. -2.850.

В жилом доме запроектированы самостоятельные системы отопления: система отопления № 3 – офисы 1-го этажа, система отопления № 1 – жилье, подвал и лестничная клетка (1 зона), система отопления № 2 – жилье и лестничная клетка (2 зона), техэтаж.

Система отопления № 3 – самостоятельные горизонтальные двухтрубные системы отопления с нижней разводкой. Трубопроводы проложены в помещениях офисов, разводящие трубопроводы – в подвале. Материал труб – стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Проектом предусмотрен учет тепла теплосчетчиками, на каждый офис в отдельности. Радиаторы в офисах - секционные биметаллические «Ogint Ultra», h=500 мм. У отопительных приборов предусмотрена установка терморегулирующих клапанов марки «IMI HEIRMEIER», на выходе из отопительных приборов предусмотрены шаровые краны.

Системы отопления № 1,2 – (на две зоны) вертикальные двухтрубные с нижней разводкой магистралей. Главные стояки и магистральные трубопроводы – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Системы квартирного отопления – из труб из сшитого полиэтилена БИР ПЕКС СТАНДАРТ (РЕХb) PN20, проложенных в подливке пола в гофрированных трубах. Распределительные гребенки с поквартирными теплосчетчиками установлены в коридоре на каждом этаже.

В качестве отопительных приборов для жилых помещений приняты стальные конвекторы типа «Универсал». У отопительных приборов предусмотрена установка терморегулирующих клапанов «IMI HEIRMEIER», на выходе из отопительных приборов предусмотрены шаровые краны. В качестве балансировочных клапанов и запорной арматуры, расположенных в распределительных гребенках, предусмотрена арматура фирмы «IMI HEIRMEIER».

В помещении подвала, лестничной клетки (на две зоны) – системы отопления с нижней разводкой. Трубопроводы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Радиаторы секционные биметаллические «Ogint», h=300 мм и h=500 мм. У отопительных приборов предусмотрена установка терморегулирующих клапанов фирмы «IMI HEIRMEIER», на выходе из отопительных приборов предусмотрены запорные радиаторные клапаны фирмы «IMI HEIRMEIER». В качестве балансировочных клапанов и запорной арматуры предусмотрена арматура фирмы «IMI HEIRMEIER».

Для выпуска воздуха в верхних точках системы отопления установлены воздушники, для спуска воды в нижних точках систем установлены спускники.

Система вентиляции проектируемого жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением движения воздуха.

Системы вентиляции предусмотрены в соответствии с функциональным делением здания на этажи и группы помещений.

Вентиляция насосной, электрощитовой – естественная через вентканалы, в ИТП механическая вытяжная вентиляция с применением оборудования VTS.

Вентиляция санузлов для помещений общественного назначения - естественная через вентканалы.

В жилых помещениях естественная вытяжка через вентканалы кухонь, санузлов.

Компенсация удаляемого воздуха из квартир осуществляется при помощи устройств многоступенчатого щелевого проветривания в жилых помещениях квартир, поворотно-откидной фурнитуры с зимним проветриванием.

Для помещений подвального этажа, оборудованных вытяжными вентсистемами, приток осуществляется через переточные решетки, установленные в нижней зоне у пола. Вентиляция машинных отделений лифтов – естественная, с установкой дефлекторов на кровле. Транзитные воздуховоды вентсистем выполнены с нормируемым пределом огнестойкости с противопожарной изоляцией. Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Противодымная защита

Предусмотрены системы механического дымоудаления из коридора входной группы 1 этажа, из коридоров жилых этажей с применением оборудования «Веза» - крышные вентиляторы КРОВ «ВЕЗА». Для компенсации удаляемого при пожаре воздуха из коридоров жилых этажей (2-20 этаж) установлены крышные вентиляторы ВКОП «ВЕЗА». Предусмотрены системы механического подпора воздуха в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений и в шахты лифтов для пассажиров осевыми вентиляторами ОСА «ВЕЗА» в венткамерах на отм. +61.500 (техэтаж). В системах предусмотрены клапаны дымоудаления КЛАД «ВИНГС-М» с реверсивным приводом BELIMO.

Открытие клапанов дымоудаления КЛАД, закрытие огнезадерживающих клапанов и включение вентиляторов предусмотрено автоматическое от извещателей пожарной

сигнализации и дистанционное - от кнопок, установленных на каждом этаже, в шкафах пожарных кранов.

Воздуховоды противодымных систем предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* толщиной 0,8 мм с противопожарной изоляцией.

Расход тепла: на отопление – 795500 Вт, на горячее водоснабжение – 644100 Вт.

Котельная РАЦИОНАЛ ЕСО 15. Узловое исполнение.

Модульная котельная представляет собой одноэтажную **строительную** конструкцию, внутри которой смонтировано основное, вспомогательное **оборудование** и средства автоматизации.

В котельной установлены два стальных котла типа Vitoplex 100PV1 **производства** «Viessmann» (Германия) с контрольно-измерительными **приборами**, **автоматическими** приборами безопасности и регулирования, производительностью **780 кВт** **каждый** с газовыми горелками WM-G10/3-A производства фирмы «Weischaup» (~~Германия~~) с принудительной подачей воздуха на горение.

В котельной установлены насосы фирмы «Wilo» (Германия)

Отпуск тепла в систему отопления и вентиляции **осуществляется по открытой** схеме. Отпуск тепла в систему ГВС осуществляется **по закрытой** схеме через два пластинчатых теплообменника Рационал тепловой мощностью **412,5 кВт** **каждый**.

Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* (поставка по группе В). Трубопроводы и оборудование теплоизолированы материалом «К-Флекс» (Германия).

В котельной установлены сигнализаторы загазованности тип RGY000MBP4, сенсор загазованности по СН₄, сенсор загазованности по СО.

Внутренняя разводка газопроводов предусмотрена из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Газопроводы оборудованы системой продувочных свечей в количестве 2 штук. Газопроводы к горелкам прокладываются открытым способом.

После котлов дымовые газы направляются в металлические теплоизолированные дымовые трубы, прикрепленные к зданию котельной. Дымовые трубы оснащены устройством шумоглушения.

В помещении котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция из расчета воздуха, необходимого на горение и воздухообмен, обеспечивающий удаление теплоизбытков.

Сети связи

Проектные решения по организации сетей связи разработаны на основании задания на проектирование, технических условий.

Проектной документацией предусмотрена телефонизация и радиофикация проектируемого жилого дома.

Телефонизация

Проектом предусмотрено: устройство в каждом жилом и офисном помещении по **одной** розетке RJ-45 5 категории для работы пользователя с тремя приложениями – телефонная связь, кабельное видео, сеть Интернет (технология TriplePley – три приложения по одному кабелю). Размещение коммутационных панелей телефонной сети **предусмотрено** в шкафах ШТК (два – в подвале и на техэтаже), а также в этажных щитах.

Прокладка распределительной сети от ШТК до панелей в этажных щитах **выполнено** 48 парным кабелем витая пара 5 категории, прокладка абонентской сети от **этажных** щитов до розеток – 4-парным кабелем витая пара 5 категории. Проектом **предусмотрена** 100% телефонизация квартир и встроенных помещений.

Радиофикация

Радиофикация проектируемого жилого дома выполняется по цифровому каналу **передачи** данных с использованием волоконно-оптического кабеля, прокладываемого в **рамках** телефонизации проектируемого здания. Цифровой канал для передачи данных с

пропускной способностью 512 Кб/сек. обеспечивается в составе оптоволоконного кабеля ОК.

Внутридомовая распределительная проводка от оконечных устройств конвекторов ИР/СПВ до радиорозеток запроектирована путем прокладки цифрового кабеля 5 категории.

Система газоснабжения

Газоснабжение крышной котельной осуществляется от существующего подземного газопровода высокого давления $p_{и\text{факт}}=1,1$ МПа ($p_{и\text{проект}}=1,2$ МПа) Ø89 мм, проложенного на ШРП д. Никульское в соответствии с условиями подключения ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород». Для понижения давления природного газа до среднего на парковочной площадке устанавливается ПГБ-13-2Н-У1 с двумя линиями редуцирования (основной и резервной) с двумя комбинированными регуляторами давления газа РДГ-50В (седло 30 мм). Регулятор давления подобран на фактическое входное давление $p_{и}=1,1$ МПа и расход газа на всю жилую застройку с учетом перспективных потребителей $q_{с}=1860$ м³/час.

Для учета расхода природного газа котельной жилого дома в ГРПШ № 2 устанавливается коммерческий узел учета газа с измерительным комплексом СТ-ЭК-Вз-Р-0,5-100/1,6, Ду50 с корректором ЕК270.

Проект организации строительства

Строительство здания предусмотрено вести подрядным способом с круглогодичным производством работ.

Строительству предшествует подготовительный период, направленный на создание условий для успешного осуществления строительства.

При подготовке строительной площадки выполняются работы:

- расчистка территории строительства с предварительной планировкой территории;
- сдача-приемка разбивочной геодезической основы для строительства здания;
- устройство временных и постоянных дорог и проездов;
- устройство площадок для сборки и складирования конструкций;
- обеспечение стройплощадки электроэнергией, водой и средствами связи;
- размещение временных бытовок для рабочих-строителей и ИТР;
- временное ограждение территории стройплощадки с установкой знаков безопасности.

Производство строительно-монтажных работ выполняется в соответствии с технологическими картами, входящими в ППР.

Доставка грузов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Инженерное обеспечение строительства электроэнергией предусмотрено от существующих сетей по временной схеме.

Монтажные работы производятся с применением типовых инвентарных приспособлений (траверс, захватов, строп и т.п.).

Земляные работы по разработке выемок под фундаменты ведутся экскаватором. Срезку и обратную засыпку грунта предусмотрено вести бульдозером.

Строительно-монтажные и погрузо-разгрузочные работы предусмотрено выполнять с применением башенного крана марки ТДК-8.180. При работе крана в стесненных условиях, проектными решениями предусмотрено вести работы по «Особым условиям», разрабатываемым в ППР.

При включении в строительную площадку дополнительных территорий, до получения разрешения на строительство необходимо получить согласие владельцев дополнительных территорий на их использование, или установить необходимые сервитуты.

В разделе даны указания и рекомендации по соблюдению требований по охране труда и технике безопасности, а также по пожарной безопасности и соблюдению

требований по охране окружающей среды при производстве строительного-монтажных работ.

Продолжительность строительства – 18 месяцев.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектной документацией предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области.

Земельный участок в границах проектирования не относится к особо охраняемым природным территориям.

Территория рассматриваемого земельного участка расположена в северной части территории Афонинского сельсовета вблизи городской черты г. Н.Новгорода и ограничен земельными участками различного назначения.

Инженерное обеспечение проектируемого здания жилого дома (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) осуществляется от существующих и проектируемых сетей.

Согласно произведенным исследованиям, участок не является радоноопасным, локальных радиационных аномалий не выявлено. Содержание радионуклидов в почве не превышает допустимых уровней. Содержание в почве тяжелых металлов не превышает ПДК. Уровень микробиологического загрязнения почвы не превышает санитарно-эпидемиологических требований. Категория загрязнения почвы – «чистая».

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по экологическому мониторингу компонентов окружающей среды в период строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома. Представлен расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства объекта.

Воздействие на атмосферный воздух

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период строительства многоквартирного жилого дома является строительная техника. В результате выполненных расчетов установлено, что концентрации всех загрязняющих веществ с учетом фона будут ниже предельно допустимых на территории ближайшей жилой застройки.

На период эксплуатации здания источниками выбросов загрязняющих веществ будут являться ДВС автомобилей, паркующихся на автостоянках и крышная котельная с индивидуальными дымовыми трубами.

Произведенные расчеты рассеивания показали, что на территории объекта и ближайшей жилой застройки приземные концентрации загрязнителей не будут превышать ПДК. Разрывы от открытых автостоянок до жилой застройки соответствуют санитарно-эпидемиологическим и градостроительным нормам.

Воздействие на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение и канализование объекта предусмотрено от существующих сетей. Сточные воды не содержат специфических загрязнителей и могут быть очищены на существующих городских очистных сооружениях. Воздействие на водную среду допустимо. В проекте предусмотрены мероприятия, препятствующие загрязнению поверхностных и подземных вод при проведении земляных работ.

Обращение с отходами

На проектируемой территории многоквартирного жилого дома будут организованы площадки для временного хранения отходов, которые по мере накопления будут передаваться на утилизацию специализированным организациям.

Организованный сбор и централизованное удаление отходов производства и потребления, образующихся при строительстве и эксплуатации здания позволит предотвратить захламление территории, почвенного покрова и подземных вод.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, охрана объектов растительного и животного мира.

Ценные древесно-кустарниковые насаждения в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Для исключения (уменьшения) негативного воздействия на почвы, растительный и животный мир на прилегающих территориях в проекте предусмотрен комплекс организационно-технических и природоохранных мероприятий.

Санитарно-эпидемиологические требования.

Организация стройплощадки, набор и площади временных зданий и сооружений для санитарно-бытового обеспечения рабочих приняты в соответствии с СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проведенные акустические расчеты на период строительства и эксплуатации здания показали, что эквивалентный уровень шума не превысит установленных нормативов «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» (СН 2.2.4/2.1.8.562-96) на территории проектируемой и ближайшей жилой застройки, как для дневного, так и для ночного времени.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В составе разделов проектной документации разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» с проработанными решениями по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Степень огнестойкости здания - I, класс конструктивное пожарной опасности - С0, класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до смежных зданий и сооружений выдержаны согласно нормам. Организован круговой проезд нормативной ширины.

Строительные конструкции удовлетворяют принимаемой степени огнестойкости здания. Приведены пожарно-технические характеристики строительных конструкций. Пожароопасные помещения выделены противопожарными преградами с установленными противопожарными дверьми.

Количество и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов выполнено согласно требованиям норм. Для связи между этажами запроектирована лестничная клетка Н1 и 4 лифта. Выход на кровлю здания предусматривается из лестничной клетки через противопожарную дверь 2-го типа. Выходы из подвала выполнены обособленные, непосредственно наружу. В подвале запроектированы прямки. В каждой квартире на лоджии предусматривается зона безопасности.

Каждая квартира оборудуется автономными пожарными извещателями типа ИП 212-50М.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 8,7 л/сек., в каждой квартире устанавливается УВП.

Наружное пожаротушение предусматривается от 2-х проектируемых ПП с расходом 30 л/сек.

В разделе представлены расчетные показатели условий безопасной эвакуации людей при пожаре.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация разработана с учетом доступности здания, а также беспрепятственного и удобного передвижения по территории участка маломобильных групп населения (МГН). Проектными решениями предусмотрен доступ МГН на 1-й этаж здания.

В целях создания удобств для маломобильных групп населения, проектными решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;

- входы в здание (для жилой части) оборудованы пандусами с необходимым уклоном. Также проектными решениями предусмотрено устройство лифтового оборудования;

- геометрические параметры входов в здание и путей перемещения МГН внутри здания соответствуют нормам.

Жилые квартиры, предназначенные для проживания МГН, проектом не предусмотрены.

Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектируемом здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;

- в здании устанавливаются эффективные стеклопакеты с высоким сопротивлением теплопередаче;

- применено автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью термостатов при центральном регулировании тепловой энергии.

В разделе приведены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании. Указаны требования к конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность здания, в том числе требования к отдельным конструктивным элементам и к элементам энергосетей.

Представлены схемы расположения в здании приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Представлен энергетический паспорт проектируемого здания.

Здание относится к классу «В» (высокий) по энергетической эффективности.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Инструкции по технической безопасной эксплуатации помещений объекта разрабатываются на основании действующего законодательства и нормативно-технических документов.

Контроль технического состояния здания предусматривается осуществлять путем проведения систематических осмотров и обследований. При проведении осмотров и обследований должны применяться эффективные методы обследования зданий с использованием современных средств технической диагностики в соответствии с Положением по техническому обследованию зданий, утвержденному в установленном порядке.

Эксплуатация здания должна соответствовать требованиям правил техники безопасности при эксплуатации зданий.

Персонал эксплуатационной организации должен обеспечить пожарную безопасность обслуживаемого здания и прилегающей территории.

Разработаны рекомендации по обследованию строительных конструкций здания и эксплуатирующегося инженерного оборудования.

Приведены основные требования к техническому надзору, к подготовке к сезонной эксплуатации здания и инженерных коммуникаций, рассмотрены мероприятия по незамедлительному аварийному обслуживанию, санитарной очистке прилегающей территории, внеочередным (внеплановым) осмотрам в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы

По разделу *Схема планировочной организации земельного участка*:

- представлен сводный план инженерных сетей.

По подразделу *Система электроснабжения*:

- представлена схема внешних электрических сетей.

По разделу *Проект организации строительства*:

- произведен расчет продолжительности строительства объекта капитального строительства.

По разделу *Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности*:

- представлен энергетический паспорт на проектируемое здание.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

По результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, подготовленных для проектирования объекта капитального строительства, получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-1-1-0095-15 от 08.06.2015 г., выданное ООО «Межрегиональный институт экспертизы» (ООО «МИНЭКС», г. Москва).

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) в отношении технической части проектной документации

По разделу Пояснительная записка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система электроснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система водоотведения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Сети связи

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По подразделу Система газоснабжения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Проект организации строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

По разделу Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

4.2. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения в деревне Афоново, Кстовского района Нижегородской области» соответствует требованиям действующих технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт



Н.В. Агапова

(Системы газоснабжения, Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, Аттестат государственного эксперта №ГС-Э-56-2-1919, направление 2.2.3, Аттестат государственного эксперта №ГС-Э-16-2-0486, направление 2.2.2)
рассмотренные разделы проекта: Система газоснабжения

Эксперт



Н. В. Самарцева

(Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование, Аттестат государственного эксперта №00488-АК-77-15022012, направление 2.2.2)
рассмотренные разделы проекта: Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети, Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Эксперт



С. В. Козырева

(Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации, Квалификационный аттестат №МР-Э-19-2-0600, направление 2.3)
рассмотренные разделы проекта: Сети связи

Эксперт



О. Д. Малахов

(Пожарная безопасность, Аттестат государственного эксперта №ГС-Э-21-2-0463, направление 2.5)
рассмотренные разделы проекта: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Эксперт



А. А. Михайлов

(Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства, Аттестат государственного эксперта № МР-Э-3-2-0224, направление 2.1)
рассмотренные разделы проекта: Схема планировочной организации земельного участка, Конструктивные и объемно-планировочные решения, Проект организации строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Эксперт



Д. Б. Пальченков

(Санитарно-эпидемиологическая безопасность, Аттестат государственного эксперта № МС-Э-50-2-3669, направление 2.4.2)
рассмотренные разделы проекта: Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Эксперт



В. Д. Росланова

(Водоснабжение, водоотведение и канализация, Аттестат государственного эксперта № МР-Э-7-2-0321, направление 2.2.1.)
рассмотренные разделы проекта: Система водоснабжения, Система водоотведения

Эксперт



В. Н. Степанов

(Электроснабжение и электропотребление, Аттестат государственного эксперта №МР-Э-25-2-0720, направление 2.3.1)
рассмотренные разделы проекта: Система электроснабжения

Эксперт



В. Н. Яковлев

(Объемно-планировочные и архитектурные решения, Аттестат государственного эксперта №ГС-Э-28-2-0656, направление 2.1.2)
рассмотренные разделы проекта: Архитектурные решения

Эксперт



Д.А. Провоторов

(Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность, Квалификационный аттестат №МР-Э-6-2-0293, направление 2.4)
рассмотренные разделы проекта: Перечень мероприятий по охране окружающей среды



Федеральная служба по аккредитации

0000355

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610056
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000355
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется))

«Центр проектных и строительных экспертиз»
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123702032002

место нахождения 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2013 г. по 11 марта 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 21 листов
ООО «Центр проектных и строительных
экспертиз»

Директор



И. В. Шилова

июль 2015 г.

