

**ИЗМЕНЕНИЯ №9
к проектной декларации**

по строительству объекта
**«Многоквартирный жилой дом №3 (по генплану) с помещениями
общественного
назначения в деревне Афонино, Кстовского района Нижегородской области»
Застройщик ООО «СК «Андор»**

г. Нижний Новгород

28 августа 2017 года

В раздел 2. Информация о проекте строительства.

По проектной документации имеются следующие заключения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы N 37-2-1-2-0012-17 от 17 марта 2017 года, выдано ООО «Центр проектных и строительных экспертиз».

Пункт 2.4. Технические характеристики проекта:

Подпункт 2.4.2. Жилой части

Площадь застройки – 822,18 кв.м.;

Общая площадь квартир без учета лоджий – 9 138,39 кв.м.;

Площадь лоджий (к=1) – 713,60 кв.м.;

Количество секций – 1;

Количество квартир – 228 шт.;

Из них:

1-комнатных – 103 шт., площадью – 33,99 м², 34,07 м², 34,09 м², 34,14 м², 34,38 м², 34,54 м², 34,56 м², 34,67 м², 35,37 м², 35,52 м², 37,86 м², 38,00 м², 38,01 м², 38,07 м², 38,21 м², 38,31 м², 38,38 м², 38,42 м², 40,53 м², 41,91 м², 41,99 м², 42,06 м², 42,26 м², 42,34 м², 42,36 м², 42,42 м², 42,43 м², 42,50 м², 42,63 м², 42,70 м², 42,73 м², 42,80 м², 42,87 м², 42,94 м², 43,02 м², 43,07 м², 43,21 м², 43,32 м², 43,39 м², 43,43 м²;

2-х комнатных – 81 шт., площадью – 47,44 м², 50,15 м², 50,25 м², 50,31 м², 50,59 м², 50,69 м², 50,70 м², 50,76 м², 53,36 м², 53,55 м², 53,59 м², 53,67 м², 53,87 м², 53,95 м², 54,03 м², 54,07 м², 55,24 м², 55,45 м², 55,49 м², 55,57 м², 55,77 м², 55,86 м², 55,93 м², 56,15 м², 69,37 м², 69,51 м², 69,53 м², 69,60 м², 69,78 м², 69,99 м², 70,06 м², до 70,12 м²;

3-х комнатных – 2 шт., площадью – 81,99 м², 116,76 м²;

студий – 42 шт., площадью – 17,21 м², 19,85 м², 19,93 м², 19,96 м², 20,04 м², 20,24 м², 20,27 м², 20,33 м², 20,35 м², 20,40 м², 22,80 м², 22,88 м², 22,92 м², 23,12 м², 23,20 м², 23,24 м².

Строительный объем составляет 49 757

Высота этажей:

типовых жилых – 3 м;

первого со встроенными помещениями – переменная – от 3,3 м до 5,4 м;

подвала - переменная – от 3,3 до 5,4 м

технического этажа - переменная – от 2,1 до 2,5 м

Подпункт 2.4.3. Конструктивные особенности:

- Заполнение оконных проемов – 2-х камерный стеклопакет;

- Стояки и магистральные сети канализации, подводки к стоякам - из полипропиленовых канализационных труб.

Пункт 2.5. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Помещения общественного назначения – 2 шт. (площадью – 53,95 м², 54,19 м²)

Директор ООО «СК «Андр»



Белов П.Г.